

Zonenplan Siedlung

Öffentliche Auflage
1:2'500

Plan Nr. 909 / 5.1	Auftraggeber: Gemeinde Trubschachen Dorfstrasse 2 3555 Trubschachen	Projektverfasser: georegio atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Datum: 07.10.2024		
Grösse: 59.4 x 126 cm		
Gezeichnet: cun/mos		
Kontrolliert: hem		
Pflandarstellung: BKW infrarot Engineering		
Infos: Bernstrasse 19 T +41 34 460 10 10 3400 Burgdorf www.infrarot.ch		

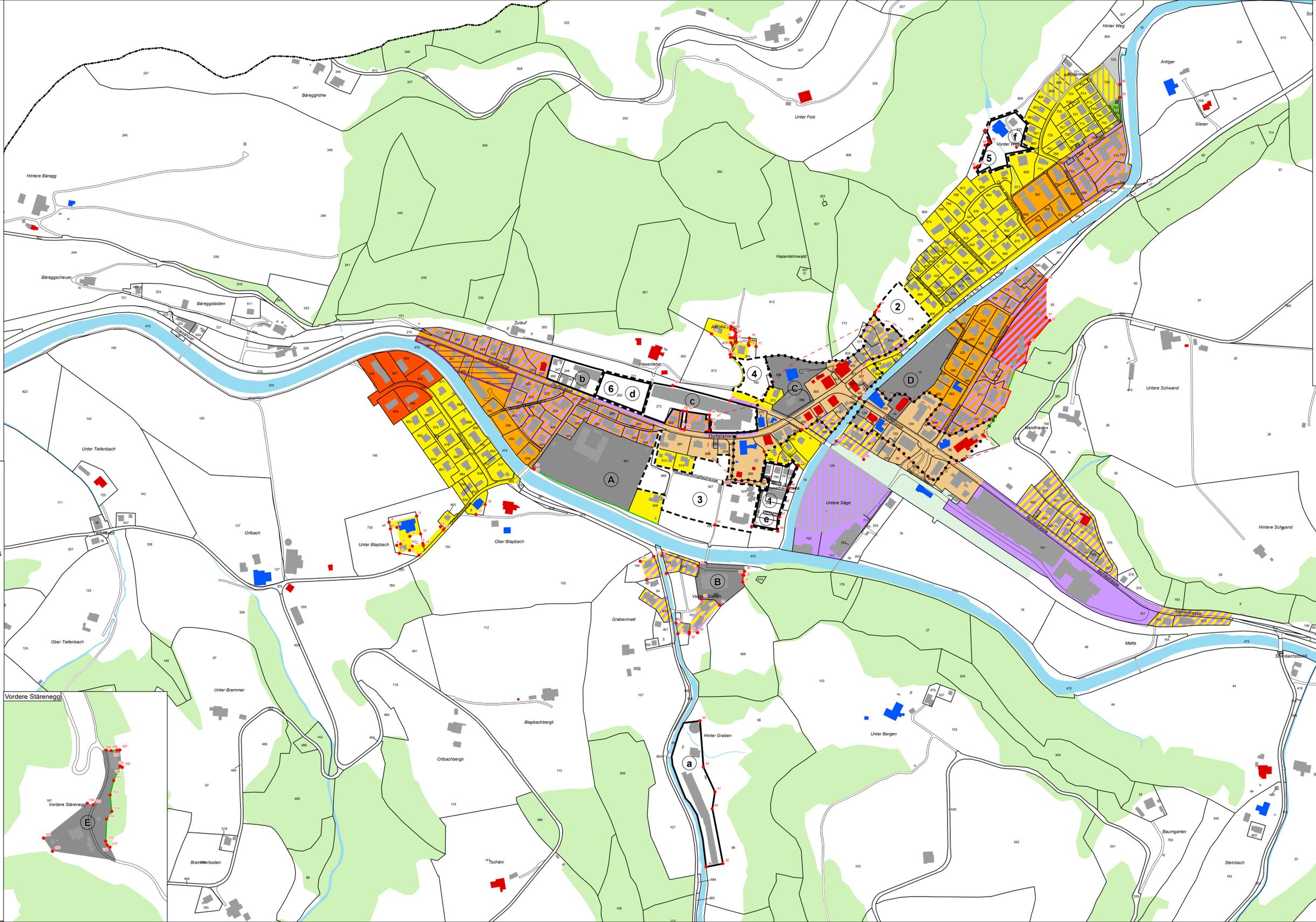
Legende

Festlegungen

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Mischzone 4
- Kernzone 2
- Arbeitszone
- Bahnareal
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
 - A. Schule Hasenlehn
 - B. Mehrzweckanlage
 - C. Dorfschule und Pfarrhaus
 - D. Kirche und Friedhof
 - E. Berghof Stärenegg
- Zonen für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)
 - ZSF «obere Wegmatte»
- Zonen mit Planungspflicht (ZPP)
 - ZPP 1 «Himmelhausmatte»
 - ZPP 2 «Trubstrasse/Rebermatte»
 - ZPP 3 «Hasenlehnmatte»
 - ZPP 4 «Sonnhalde»
 - ZPP 5 «Obere Wegmatte 2»
 - ZPP 6 «Götschmatte»
- Ueberbauungsordnungen
 - a Hinter Graben
 - b Käserei Götschi
 - c Drahtseilfabrik Jakob AG
 - d Götschmatte
 - e Himmelhausmatte
 - f Vorder Weg 2
- Grünzone
 - a Gartenanlage
- Mindestdichte GFZo gemäss Art. 4 Abs. 3 BauR
- Empfindlichkeitsstufe III
- Ortsbildschutzgebiet
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- Erhaltenswerter Bau
- Schützenswerter Bau
- Baugruppe
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Strassen, Wege, befestigte Flächen
- Gebäude
- Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom 26.05.2022 bis 29.07.2022
Kantonale Vorprüfung	vom 10.07.2023
Publikation im Amtsblatt	vom
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom
Öffentliche Auflage	vom bis
Einspracheverhandlungen	am
Erledigte Einsprachen (Anzahl)
Unerledigte Einsprachen (Anzahl)
Rechtsverwahrungen (Anzahl)
Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am
Namens der Einwohnergemeinde
Der Gemeindepräsident:
Die Gemeindegemeinschaft:
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Trubschachen, den
Die Gemeindegemeinschaft:
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am
Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN):	am

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2630237.520	1196709.870	61	2630737.641	1197029.014
2	2630222.800	1196717.970	62	2630736.844	1197033.397
3	2630206.287	1196713.110	63	2630740.636	1197048.025
4	2630202.135	1196725.955	64	2630738.192	1197052.308
5	2630208.328	1196727.956	65	2630706.810	1197066.454
6	2630189.688	1196763.182	66	2630738.373	1197078.685
7	2630191.946	1196752.348	67	2630745.813	1197068.728
8	2630189.688	1196763.182	68	2630742.802	1197072.716
9	2630233.911	1196773.101	69	2630737.884	1197074.003
10	2630240.504	1196744.362	70	2630736.802	1197060.178
11	2630223.066	1196740.336	71	2630741.135	1197060.258
12	2630227.084	1196724.408	72	2630745.071	1197063.750
13	2630244.029	1196728.998	73	2630744.630	1197060.791
14	2630244.764	1196725.795	74	2630746.537	1197053.052
15	2630272.265	1196755.793	75	2630765.966	1197049.706
16	2630276.855	1196751.034	76	2630767.638	1197059.460
17	2630329.284	1196775.578	77	2630778.266	1197045.907
18	2630344.067	1196791.530	78	2630766.713	1197047.916
19	2630421.319	1196949.496	79	2630945.496	1196964.309
20	2630422.023	1196948.965	80	2630969.842	1197101.297
21	2630562.426	1196700.450	81	2630974.948	1197110.804
22	2630620.537	1196710.260	82	2631128.934	1197334.103
23	2630627.584	1196709.484	83	2631134.463	1197337.101
24	2630634.595	1196680.744	84	2631145.727	1197370.326
25	2630602.763	1196670.883	85	2631153.078	1197374.710
26	2630649.875	1196600.564	86	2631151.348	1197377.163
27	2630652.807	1196583.418	87	2631144.769	1197393.323
28	2630670.923	1196583.596	88	2631361.417	1197468.360
29	2630671.166	1196580.098	89	2631361.812	1197447.614
30	2630684.549	1196585.163	90	2631243.924	1197152.049
31	2630719.406	1196629.971	91	2631243.753	1197092.597
32	2630690.677	1196639.144	92	2631249.455	1197088.061
33	2630685.494	1196692.896	93	2631216.297	1197050.283
34	2630759.946	1196684.270	94	2631209.733	1197020.350
35	2630758.381	1196677.585	95	2631141.697	1196903.700
36	2630757.487	1196677.882	96	2631144.476	1196901.243
37	2630756.913	1196666.848	97	2631112.857	1196865.151
38	2630698.059	1196207.944	98	2630906.846	1196893.520
39	2630725.265	1196213.209	99	2630951.025	1196864.075
40	2630708.163	1196301.585	100	2631663.926	1195322.539
41	2630712.305	1196328.914	101	2631649.427	1195343.689
42	2630693.838	1196308.960	102	2631719.716	1195399.715
43	2630688.409	1196443.120	103	2631729.302	1195397.392
44	2630711.945	1196758.624	104	2631749.751	1195485.027
45	2630771.366	1196756.656	105	2631758.054	1195484.179
46	2630813.288	1196748.658	106	2631767.718	1195485.310
47	2630815.723	1196771.220	107	2631771.691	1195485.774
48	2630831.291	1196818.492	108	2631774.881	1195458.267
49	2630846.239	1196854.646	109	2631775.929	1195457.849
50	2630851.884	1196912.166	110	2631772.313	1195459.293
51	2630791.284	1196876.788	111	2631762.001	1195436.434
52	2630702.979	1196910.511	112	2631756.438	1195412.965
53	2630703.437	1196928.884	113	2631759.001	1195386.575
54	2630703.626	1196936.001	114	2631750.689	1195374.090
55	2630667.341	1196941.462	115	2631749.314	1195338.638
56	2630663.505	1196912.407	116	2631751.461	1195332.575
57	2630656.969	1196913.916	117	2631755.876	1195329.107
58	2630641.262	1196942.374			
59	2630644.680	1196983.451			
60	2630736.421	1196958.688			