

Zonenplan Siedlung

Genehmigung  
1:2'500

Plan Nr. 909 / 5.1  
Datum: 09.01.2025  
Grösse: 59.4 x 126 cm

Auftraggeber:  
Gemeinde Trubschachen  
Dorfstrasse 2  
3555 Trubschachen

Projektverfasser:  
**georegio**  
Büro für raumentwicklung  
Bahnhofstrasse 35  
3400 Burgdorf

Pflichtdarstellung:  
**BKW**  
**INGENIERING** **infrarot**

Infragen:  
Börsenstrasse 19  
T +41 34 460 10 10  
3400 Burgdorf  
www.infrarot.ch

Gezeichnet: cun/mos  
Kontrolliert: hem

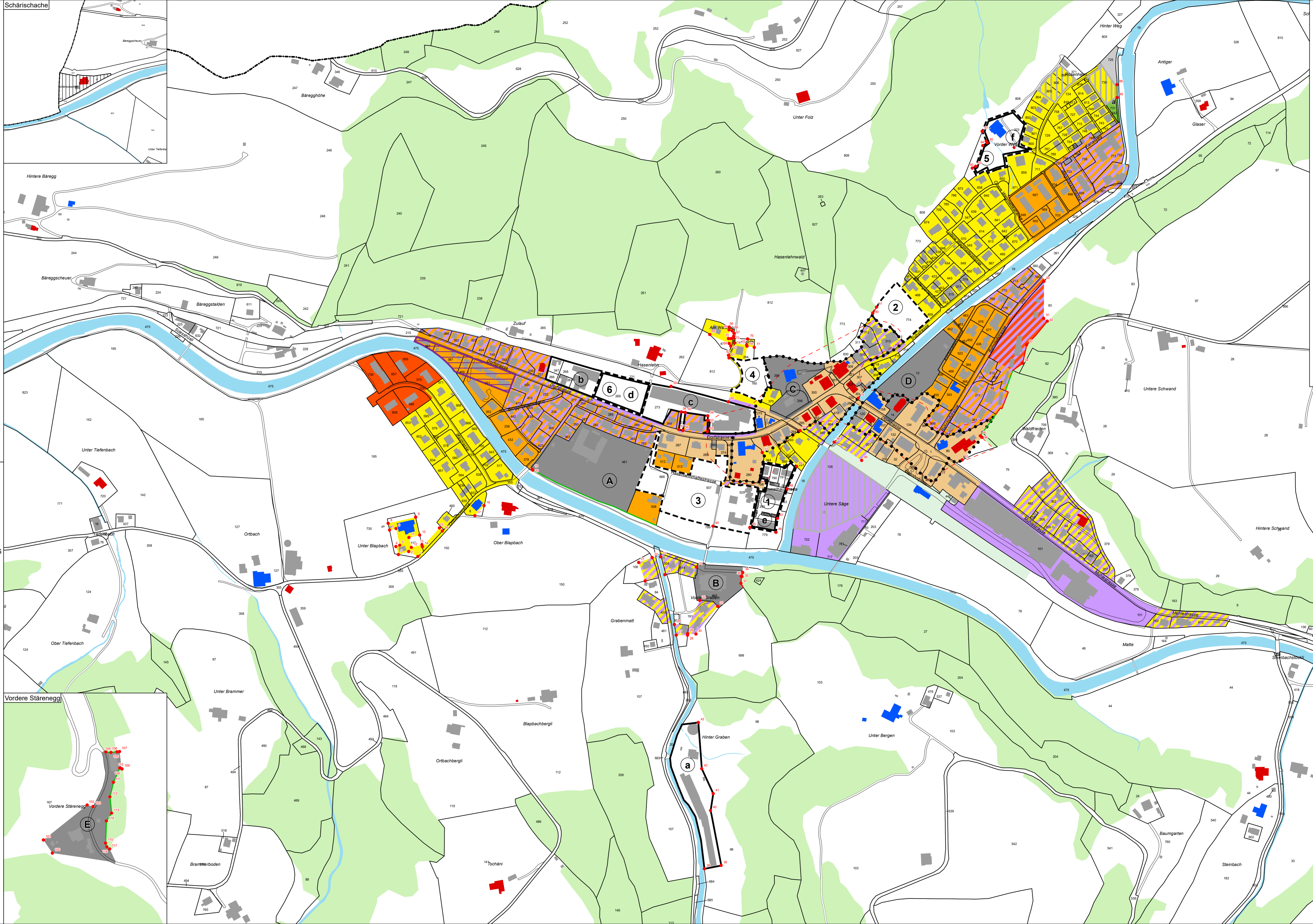
**Legende**

**Festlegungen**

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Mischzone 4
- Kernzone 2
- Arbeitszone
- Bahnareal
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
  - A. Schule Hasenlehn
  - B. Mehrzweckanlage
  - C. Dorfschule und Pfarrhaus
  - D. Kirche und Friedhof
  - E. Berghof Stärenegg
- Zonen für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)
  - ZSF «obere Wegmatte»
- Zonen mit Planungspflicht (ZPP)
  - ZPP 1 «Himmelhausmatte»
  - ZPP 2 «Trubstrasse/Rebermatte»
  - ZPP 3 «Hasenlehnmatte»
  - ZPP 4 «Sonnhalde»
  - ZPP 5 «Obere Wegmatte 2»
  - ZPP 6 «Götschmatte»
- UEO: Ueberbauungsordnungen
  - a Hinter Graben
  - b Kaserei Götschi
  - c Drahtseilfabrik Jakob AG
  - d Götschmatte
  - e Himmelhausmatte
  - f Vorder Weg 2
- Grünzone
  - a Gartenanlage
- Gebiet ausgenommen von der Ortsplanungsrevision
- Minstdichte GFZo gemäss Art. 4 Abs. 3 BauR
- Empfindlichkeitsstufe III
- Ortsbilschutzgebiet
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

**Hinweise**

- Erhaltenswerter Bau
- Schützenswerter Bau
- Baugruppe
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Strassen, Wege, befestigte Flächen
- Gebäude
- Gewässer
- Wald
- Gemeindengrenze



**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung	vom 26.05.2022 bis 29.07.2022
Kantonale Vorprüfung	vom 10.07.2023
Publikation im Amtsblatt	vom 09.10.2024
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 10.10.2024
Öffentliche Auflage	vom 14.10.2024 bis 12.11.2024
Einspracheverhandlungen	am 11.12.2024 und 16.12.2024
Erlidigte Einsprachen	2
Unerlidigte Einsprachen	3
Rechtsverwahrungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 18.12.2024
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung Namens der Einwohnergemeinde Der Gemeindepräsident:	am .....
Die Gemeindegrenzen:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Trubschachen, den .....
Die Gemeindegrenzen:	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am .....
Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN):	am .....

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2630237.520	1196709.870	61	2630737.641	1197029.014
2	2630222.800	1196717.970	62	2630736.844	1197033.397
3	2630206.287	1196713.110	63	2630740.636	1197048.025
4	2630202.135	1196725.955	64	2630738.192	1197052.308
5	2630208.328	1196727.956	65	2630706.810	1197066.454
6	2630189.688	1196763.182	66	2630738.373	1197078.685
7	2630191.946	1196752.348	67	2630745.813	1197068.728
8	2630240.504	1196744.362	68	2630742.802	1197072.716
9	2630233.911	1196773.101	69	2630737.884	1197074.003
10	2630227.084	1196724.408	70	2630736.802	1197060.178
11	2630223.066	1196740.336	71	2630741.135	1197060.258
12	2630244.764	1196725.795	72	2630745.071	1197063.750
13	2630244.029	1196728.998	73	2630744.630	1197060.791
14	2630272.265	1196755.793	74	2630746.537	1197053.052
15	2630276.855	1196751.034	75	2630765.968	1197049.706
16	2630329.284	1196775.578	76	2630767.382	1197059.460
17	2630344.067	1196791.530	77	2630778.266	1197045.907
18	2630421.319	1196949.935	78	2630766.713	1197047.916
19	2630422.023	1196948.965	79	2630945.496	1196964.309
20	2630562.426	1196700.450	80	2630968.842	1197101.297
21	2630620.537	1196710.260	81	2630974.948	1197110.804
22	2630627.584	1196709.484	82	2631128.334	1197334.103
23	2630634.595	1196680.744	83	2631134.463	1197337.101
24	2630652.807	1196583.418	84	2631145.727	1197370.326
25	2630649.875	1196500.564	85	2631153.078	1197374.710
26	2630671.166	1196586.098	86	2631151.348	1197377.163
27	2630684.549	1196585.163	87	2631144.769	1197393.323
28	2630719.406	1196629.971	88	2631361.417	1197468.360
29	2630758.381	1196677.585	89	2631361.812	1197447.614
30	2630757.487	1196677.882	90	2631243.924	1197152.049
31	2630756.913	1196666.848	91	2631243.753	1197092.597
32	2630698.059	1196207.944	92	2631249.455	1197088.061
33	2630725.265	1196213.209	93	2631216.297	1197050.283
34	2630708.163	1196301.585	94	2631209.733	1197020.350
35	2630712.305	1196328.914	95	2631141.697	1196903.700
36	2630693.838	1196368.960	96	2631144.476	1196901.243
37	2630688.409	1196443.120	97	2631112.857	1196865.151
38	2630711.945	1196758.624	98	2630906.846	1196893.520
39	2630771.366	1196756.656	99	2630951.025	1196864.075
40	2630813.288	1196748.658	100	2631663.926	1195322.539
41	2630815.723	1196771.220	101	2631649.427	1195343.689
42	2630831.291	1196818.492	102	2631719.716	1195399.715
43	2630846.239	1196854.646	103	2631729.302	1195397.392
44	2630851.284	1196812.166	104	2631749.751	1195485.027
45	2630791.284	1196876.788	105	2631758.054	1195484.179
46	2630702.979	1196910.511	106	2631767.718	1195485.310
47	2630703.437	1196928.884	107	2631771.691	1195485.774
48	2630703.626	1196936.001	108	2631774.881	1195458.267
49	2630667.341	1196941.462	109	2631775.929	1195457.849
50	2630663.505	1196912.407	110	2631772.313	1195459.293
51	2630656.969	1196913.916	111	2631762.001	1195436.434
52	2630644.680	1196942.374	112	2631756.438	1195412.965
53	2630644.680	1196983.451	113	2631759.001	1195386.575
54	2630736.421	1196958.688	114	2631750.689	1195374.090
55			115	2631749.314	1195338.638
56			116	2631751.461	1195332.575
57			117	2631755.876	1195329.107
58					
59					
60					