



Überbauungsordnung «Hinter Graben» mit Zonenplanänderung

Überbauungsplan Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 14. Juni 2022

2024_340_UeO_Hinter_Graben_UeP.vwx - ml

Massstab: 1:750

Planformat: 105/29.7 cm

Legende

Festlegungen

●●●●●	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung	Art. 2
■	Baubereich	Art. 6–10
- - -	Abgrenzung Baubereich	Art. 6
■	Grünfläche	Art. 14
■	Uferbereich	Art. 15
▲	Bereich Zu- und Wegfahrt	Art. 16
■	Erschliessungsfläche	Art. 17

Hinweise

	Gewässerraum
	Ausgedoltes Fliessgewässer (Flotron AG, provisorischer Stand 2020)
	Parzellen gemäss Amtlicher Vermessung (Amtl. Vermessung, rechtsgültiger Stand 2020)
	Wald (Flotron AG, provisorischer Stand 2020)
	Übrige Daten der Amtlichen Vermessung (Flotron AG, provisorischer Stand 2020)

Koordinatenpunkte (LV95)

Baubereich A

⊕ A1	E = 2'630'685.2m	N = 1'196'399.1m
A2	E = 2'630'685.0m	N = 1'196'396.4m
A3	E = 2'630'688.9m	N = 1'196'395.6m
A4	E = 2'630'689.0m	N = 1'196'392.1m
A5	E = 2'630'688.5m	N = 1'196'392.1m
A6	E = 2'630'687.8m	N = 1'196'382.8m
A7	E = 2'630'669.9m	N = 1'196'385.0m
A8	E = 2'630'671.8m	N = 1'196'400.8m

Baubereich B

⊕ B1	E = 2'630'666.1m	N = 1'196'362.6m
B2	E = 2'630'667.9m	N = 1'196'358.5m
B3	E = 2'630'680.3m	N = 1'196'364.0m
B4	E = 2'630'701.9m	N = 1'196'315.1m
B5	E = 2'630'721.0m	N = 1'196'211.7m
B6	E = 2'630'708.1m	N = 1'196'209.4m
B7	E = 2'630'700.8m	N = 1'196'248.8m
B8	E = 2'630'701.1m	N = 1'196'248.9m
B9	E = 2'630'696.2m	N = 1'196'275.9m
B10	E = 2'630'694.9m	N = 1'196'275.7m
B11	E = 2'630'692.5m	N = 1'196'287.9m
B12	E = 2'630'690.5m	N = 1'196'286.5m
B13	E = 2'630'658.3m	N = 1'196'359.1m

Baubereiche C

⊕ C1	E = 2'630'698.4m	N = 1'196'399.6m
C2	E = 2'630'682.0m	N = 1'196'414.4m
C3	E = 2'630'667.4m	N = 1'196'430.4m
C4	E = 2'630'675.0m	N = 1'196'444.6m
C5	E = 2'630'682.8m	N = 1'196'369.5m
C6	E = 2'630'706.2m	N = 1'196'316.4m

Baubereich D

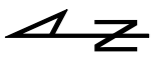
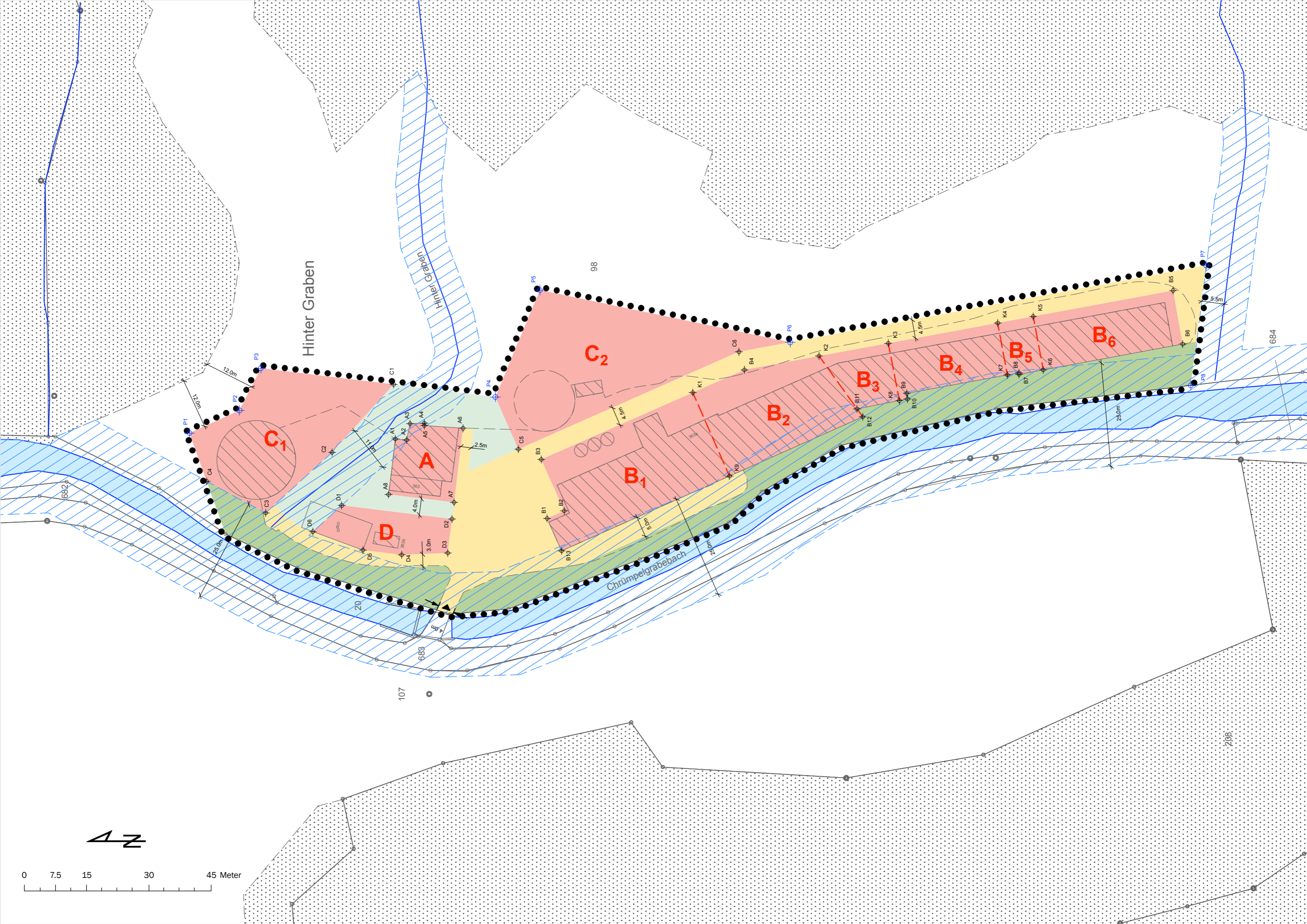
⊕ D1	E = 2'630'669.2m	N = 1'196'412.1m
D2	E = 2'630'665.9m	N = 1'196'385.5m
D3	E = 2'630'657.7m	N = 1'196'386.5m
D4	E = 2'630'657.3m	N = 1'196'397.6m
D5	E = 2'630'658.4m	N = 1'196'407.0m
D6	E = 2'630'662.9m	N = 1'196'419.0m

Abgrenzungen Baubereich B

⊕ K1	E = 2'630'696.4m	N = 1'196'327.5m
K2	E = 2'630'705.2m	N = 1'196'297.0m
K3	E = 2'630'708.3m	N = 1'196'280.4m
K4	E = 2'630'713.2m	N = 1'196'253.9m
K5	E = 2'630'714.8m	N = 1'196'245.4m
K6	E = 2'630'701.9m	N = 1'196'243.0m
K7	E = 2'630'700.6m	N = 1'196'251.6m
K8	E = 2'630'694.5m	N = 1'196'277.6m
K9	E = 2'630'676.3m	N = 1'196'318.6m

UeO-Wirkungsbereich

⊕ P1	E = 2'630'686.6m	N = 1'196'448.7m
P2	E = 2'630'692.1m	N = 1'196'436.7m
P3	E = 2'630'702.3m	N = 1'196'431.5m
P4	E = 2'630'695.4m	N = 1'196'375.0m
P5	E = 2'630'721.1m	N = 1'196'364.3m
P6	E = 2'630'708.5m	N = 1'196'304.0m
P7	E = 2'630'727.1m	N = 1'196'203.7m
P8	E = 2'630'698.1m	N = 1'196'207.4m



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 29. Oktober bis 30. November 2020

Vorprüfung vom 11. März 2022

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat Trubschachen am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde Trubschachen:

Der Präsident

Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Trubschachen, den

Die Gemeindeschreiberin

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am**